



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய 1) திரு. C. சந்திரமோகன் த/பெ. சந்திர போஸ், எண்.6/4/3, லக்ஷ்மி நகர், நிலக்கோட்டை - 624208. (2) திருமதி சுண்டம்மாள் க/பெ. சந்திர போஸ், எண்.6/4/3, லக்ஷ்மி நகர், நிலக்கோட்டை - 624208. (3) திரு. சந்திரசேகரன் த/பெ. சந்திர போஸ், எண்.6/4/3, லக்ஷ்மி நகர், நிலக்கோட்டை - 624208 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 09-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 91,29,926/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றொரு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 10-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு ரேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 434-நிலக்கோட்டை கிளை, உங்களில் எண் 1, 2, 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063684) -ன் கீழ் 17.00% வட்டி விகிதத்தில் 24-04-2020 அன்று ரூ.4,40,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-09-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 09-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.9,20,510/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து இருபதாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்

(சந்திர போஸ் மகன் திரு. C. சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், ஆத்தார் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், நிலக்கோட்டை தாலூக்கா, பச்சமலையன் கோட்டை கிராமம், சர்வே எண். 237/1B, 0-11-0 ஹெக்டேர்ஸ் 0-27¼ சென்ட் மேற்கு பகுதியில் 0-06-07 ஹெக்டேர் 0-15 சென்ட். இதன் பரப்பளவு : கீழ்க்க-மேற்காக இருபுறமும் 133½ அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 49 அடி. மொத்த பரப்பளவு 6,541.5 சதுர அடி. எல்லைகள் : மேற்கில் - வடக்கு-தெற்கான ரோடு, வடக்கில் - சிவனாண்டித்தேவர் மற்றும் இதரர்கள் நிலம், தெற்கில் - பரமத்தேவர் மற்றும் இதரர்கள் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண். 237/1B-ல் சந்திரசேகரனுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 0-12¼ சென்ட் சொத்து (நிலம்). மேற்சொன்ன வீட்டு பிளாட்டின் பரப்பளவு 6,541.5 ச.அடி. (607.72 சதுர மீ.) மற்றும் அனைத்து தேவையான மற்றும் விபக்கமான உரிமை உள்ளட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 16,00,000/-

(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-07-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை, திண்டுக்கல் - 624208. தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண். 9345625114.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண். 117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை, திண்டுக்கல் - 624208 ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண். 9345625114ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்கள் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உடனடி) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனடியே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12-06-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.91,29,926/- (Rupees Ninety One Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Six only)** as on **09-06-2024** together with further interest to be charged from **10-06-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. C. Chandra Mohan, S/o. Chandra Bose, No.6/4/3, Lakshmi Nagar, Nilakottai - 624208. No.2) Mrs. Sundammal, W/o. Chandra Bose, No. 6/4/3, Lakshmi Nagar, Nilakottai - 624208. No.3) Mr. Chandra Sekaran, S/o. Chandra Bose, No. 6/4/3, Lakshmi Nagar, Nilakottai - 624208.**

Note : That our **434-Nilakottai Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063684) dated **24-04-2020** requested by No.1 of you for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 4,40,000/-** at a ROI of **17%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-09-2019** and the outstanding balance as on **09-06-2024** is **Rs.9,20,510/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **10-06-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. C. Chandra Mohan, S/o. Chandra Bose)

In Dindigul R.D, Aathoor Sub-Registrar Office, Nilakottai Taluk, Patchamalayankottai Village, in S.No.237/1B, 0-11-0 Hectares 0-27¼ Cents in which on the Western side of 0-06-07 Hectares 0-15 Cents having measurement of East-West on both the sides 133½ Sq.ft., North-South on both the sides 49 feet to the total extent of 6,541.5 Sq.ft. is bounded by : West - North-South Road, North - Land of Sevanandithevar and others, South - Land of Paramathevar and others, East - Property allotted to Chandrasekaran, to the extent of 0-12¼ Cents in the S.No.237/1B. In which the said House Plot is having the measurement of 6,541.5 Sq.ft. (607.72 Sq.mtr.) and with inclusive of all other necessary and other usual rights.

Reserve Price : Rs.16,00,000/-
(Rupees Sixteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

<u>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
05-07-2024	City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai, Dindigul - 624208. Telephone No. 04543-230114, Cell No. 9345625114.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai, Dindigul - 624208.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 04543-230114, Cell No. 9345625114.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 12-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.

